

ОАО «ОмскВодоканал»  
 644042, г. Омск, ул. Маяковского, д.2  
 Тел: 3812 53-00-11, 31-46-41  
 Факс: 3812 31-99-21, 31-95-31  
 e-mail: office\_omsk@rosvodokanal.ru  
 www.omskvodokanal.ru



Форма не регламентирована

### Протокол о результатах процедуры закупки № 37

об осуществлении прямых закупок (у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя) стоимостью свыше 100 000 руб., о заключении дополнительных соглашений к договорам

**Место проведения:** 644042, город Омск, ул. Маяковского, 2, Конференц-зал Коммерческой дирекции

**Дата проведения:** «29» мая 2018 года, 10 часов 30 минут

**Присутствовали:**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	
1	Шелест Сергей Николаевич	Генеральный директор ОАО «ОмскВодоканал»	Председатель Тендерного комитета
2	Рычков Андрей Владимирович	Заместитель генерального директора по безопасности и режиму ОАО «ОмскВодоканал»	Заместитель председателя Тендерного комитета
3	Родин Герасим Борисович	Главный инженер ОАО «ОмскВодоканал»	Член Тендерного комитета
4	Решетников Евгений Гарьевич	Директор по капитальному строительству ОАО ОмскВодоканал»	Член Тендерного комитета
5	Васильева Ирина Владимировна	Директор по правовым вопросам ОАО «ОмскВодоканал»	Член Тендерного комитета
6	Божко Елена Владимировна	Исполняющий обязанности Финансового директора ОАО «ОмскВодоканал»	Член Тендерного комитета
7	Цыбулько Дмитрий Александрович	Начальник Управления системой снабжения ОАО «ОмскВодоканал»	Секретарь Тендерного комитета (без права голоса)
9	Польшинская Регина Ильинична	Инженер 3 категории группы по управлению закупками Управления системой снабжения ОАО «ОмскВодоканал»	Представитель Организатора закупки
11	Барашкова Кристина Валерьевна	Специалист по аналитике и потребности Управления системой снабжения ОАО «ОмскВодоканал»	Представитель Организатора закупки
12	Белошенкова Ирина Дмитриевна	Инженер группы по управлению закупками Управления системой снабжения ОАО «ОмскВодоканал»	Представитель Организатора закупки



Из 6 (шести) членов Тендерного комитета присутствовали 6 (шесть).

### **Вопрос № 1.**

**Наименование:** О заключении дополнительного соглашения о расторжении договора аренды от 29.12.2016 № 10р/2-6/1793 части нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Нефтезаводская, д.38, корп.1, общей площадью 21,5 кв.м. с АО «Омскгоргаз».

Рассмотрение вопроса осуществляется на основании служебной записки Центра обслуживания абонентов Коммерческой дирекции ОАО «ОмскВодоканал» № СЗ.ОД.ОМВК.КД.ФО-28042018-0046 от 28.04.2018 года.

Между АО «Омскгоргаз» (далее - Арендодатель) и ОАО «ОмскВодоканал» (далее - Арендатор) заключен договор аренды от 29.12.2016 № 10р/2-6/1793 части нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Нефтезаводская, д.38, корп. 1, всего общей площадью 21,5 кв.м. (для использования под рабочие места операторов по приему платежей 8,00 кв.м. (два рабочих места, каждое площадью по 4 кв.м.), а также 2/5 зала для приема населения общей площадью 13,5 кв.м.).

Данное помещение используется ОАО "ОмскВодоканал" в качестве офиса по обслуживанию клиентов (потребителей услуг ВиВ).

Стоимость одного квадратного метра используемой площади в месяц составляет 443,69 рублей, в т.ч. НДС 18%.

Общая стоимость аренды с 01.01.2017 по 30.11.2017 – 104 932,68 рублей, в т.ч. НДС 18%.

В связи с увеличением стоимости арендной платы с 01.01.2018 года, АО «Омскгоргаз» направил в адрес ОАО «ОмскВодоканал» соглашение о расторжении указанного выше договора аренды, а также договор аренды помещения на новый срок с 01.01.2018 по 30.11.2018 года.

Предлагается рассмотреть вопрос о заключении дополнительного соглашения о расторжении договора аренды от 29.12.2016 № 10р/2-6/1793 с АО «Омскгоргаз» в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Договор считать расторгнутым с 31.12.2017 года.

Отрицательного заключения Отдела экономической безопасности Дирекции по безопасности не получено.

### **Тендерный комитет принял следующее решение:**

- на основании пп.9.1.13. пункта 9.1 Положения «О закупках товаров, работ и услуг» (редакция 08.11.2017) расторгнуть договор аренды от 29.12.2016 № 10р/2-6/1793 части нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Нефтезаводская, д. 38, корп. 1, общей площадью 21,5 кв.м. путем заключения дополнительного соглашения по форме контрагента с **Акционерным обществом «Омскгоргаз»** ИНН/КПП 5504037369/550401001 ОГРН 1025500972881 г.Омск в следующей редакции:

1. Считать расторгнутым с «31» декабря 2017 года договор аренды № 10р/2-6 от «29» декабря 2016 года (далее по тексту именуется – договор аренды).



2. Все обязательства Сторон по договору вторичной субаренды № 10р/2-6 от «29» декабря 2016 года прекращаются с момента его расторжения и возврата арендованных нежилых помещений Арендодателю по акту приема-передачи, а в части платежей после их исполнения в полном объеме.
3. Акт-приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего соглашения.
4. Стороны не имеют взаимных претензий по договору аренды.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды.
6. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **Вопрос № 2.**

**Наименование:** О заключении дополнительного соглашения о расторжении договора вторичной субаренды от 14.03.2017 № 10р/2-8/523 части нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Моторная, д.13, общей площадью 21,00 кв.м. с АО «Омскгоргаз».

(извещение о закупке № 31604568310 от 21.12.2016 года zakupki.gov.ru)

Рассмотрение вопроса осуществляется на основании служебной записки Центра обслуживания абонентов Коммерческой дирекции ОАО «ОмскВодоканал» № СЗ.ОД.ОмВК.КД.ФО-28042018-0046 от 28.04.2018 года.

Между АО «Омскгоргаз» (далее Субарендатор-1) и ОАО «ОмскВодоканал» (далее Субарендатор-2) заключен договор вторичной субаренды от 14.03.2017 года № 10р/2-8/523 части нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Моторная, д.13 для использования под рабочие места операторов по приему платежей 12,70 кв.м. (два рабочих места площадью 5,5 кв.м. и 7,2 кв.м.), а также 1/3 зала для приема населения общей площадью 8,3 кв.м., всего общей площадью 21,00 кв.м. Стоимость одного квадратного метра используемой площади в месяц - 996,65 рублей, в т.ч. НДС 18%. Общая стоимость аренды с 01.01.2017 по 30.11.2017 года составляет 230 226,15 рублей, в т.ч. НДС 18%.

Данное помещение используется ОАО "ОмскВодоканал" в качестве офиса по обслуживанию клиентов (потребителей услуг ВиВ).

В связи с увеличением стоимости арендной платы с 01.01.2018 года АО «Омскгоргаз» направил в адрес ОАО «ОмскВодоканал» соглашение о расторжении указанного выше договора вторичной субаренды, а также договор вторичной субаренды помещения на новый срок с 01.01.2018 по 30.11.2018 года.

Предложено рассмотреть вопрос о заключении дополнительного соглашения о расторжении договора вторичной субаренды от 14.03.2017 № 10р/2-8/523 с АО «Омскгоргаз» в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Договор считать расторгнутым с 31.12.2017 года.

Отрицательного заключения Отдела экономической безопасности Дирекции по безопасности не получено.

## **Тендерный комитет принял следующее решение:**



- на основании пп.9.1.13. пункта 9.1 Положения «О закупках товаров, работ и услуг» (редакция 08.11.2017) расторгнуть договор субаренды от 14.03.2017 № 10р/2-8/523 части нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Моторная, д.13, общей площадью 21,00 кв.м., путем заключения дополнительного соглашения по форме контрагента с **Акционерным обществом «Омскгоргаз»** ИНН/КПП 5504037369/550401001 ОГРН 1025500972881 г.Омск в следующей редакции:

1. Считать расторгнутым с «31» декабря 2017 года договор вторичной субаренды № 10р/2-8 от «14» марта 2017 года (далее по тексту именуется – договор аренды).
2. Все обязательства Сторон по договору вторичной субаренды № 10р/2-8 от «14» марта 2017 года прекращаются с момента его расторжения и возврата субарендованного нежилого помещения Субарендатору-1 по акту приема-передачи, а в части платежей после их исполнения в полном объеме.
3. Акт-приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего соглашения.
4. Стороны не имеют взаимных претензий по договору аренды.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды.
6. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### **Вопрос № 3.**

**Наименование:** Прямая закупка (у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя). **Аренда части нежилого помещения площадью 29,5 кв.м., расположенного в здании по адресу: г. Омск, ул.Нефтезаводская, д. 38, корп. 1, у АО «Омскгоргаз».**

Рассмотрение вопроса осуществляется на основании служебной записки Центра обслуживания абонентов Коммерческой дирекции ОАО «ОмскВодоканал» № СЗ.ОД.ОмВК.КД.ФО-28042018-0046 от 28.04.2018 года.

Для организации работы стационарного пункта по приему платежей без комиссии за услуги водоснабжения и водоотведения, получения консультаций по вопросам расчётов и начислений, а также для удобства жителей микрорайонов, удаленных от офисов ОАО «ОмскВодоканал», был заключен договор аренды № 10р/2-6/1793 от 29.12.2016 года нежилого помещения с АО «Омскгоргаз», расположенного по адресу: г.Омск, ул.Нефтезаводская, д.38, корп.1, площадь помещения составляет 21,5 кв.м., арендная плата за арендуемое помещение в месяц - 443,69 рублей, в т.ч. НДС 18%.

В связи с увеличением стоимости арендной платы с 01.01.2018 года, АО «Омскгоргаз» направило в адрес ОАО "ОмскВодоканал" соглашение о расторжении договора аренды № 10р/2-6/1793 от 29.12.2016 года и договор аренды нежилого помещения на новый срок с 01.01.2018 по 30.11.2018 года с учетом увеличения



арендной платы за арендуемое помещение в месяц.

В связи с увеличением стоимости арендной платы с 01.01.2018 года было принято решение о заключении соглашения о расторжении договора аренды № 10р/2-6/1793 от 29.12.2016 года (протокол заседания Тендерного комитета ОАО "ОмскВодоканал" № 37 от 29.05.2018 (вопрос 1)).

ОАО «ОмскВодоканал» заинтересовано продолжить аренду данного помещения для удобства потребителей его услуг.

Предложено рассмотреть вопрос о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 29,5 кв.м (для использования под рабочие места операторов по приему платежей 12,00 кв.м. (три рабочих места, каждое площадью по 4,0 кв.м.), а также 2/5 зала для приема населения общей площадью 13,50 кв.м., 2,00 кв.м. под терминал платежный и 2,00 кв.м. площади коридора для работы с терминалом), расположенного в здании по адресу: г.Омск, ул.Нефтезаводская, д.38, корп. 1, на новый срок с 01.01.2018 по 30.11.2018 года с АО «Омскгоргаз».

Цена арендной платы за один квадратный метр используемой площади в месяц составляет 464,85 рублей, в т.ч. НДС 18%, общая стоимость аренды в месяц – 13 713,08 рублей, в т.ч. НДС 18%.

Общая стоимость аренды с 01.01.2018 по 30.11.2018 года составляет 150 843,88 рублей, в т.ч. НДС 18%.

Условия оплаты: ежемесячно за текущий месяц, не позднее 25-го числа текущего месяца. Договор заключается по форме контрагента.

Отрицательного заключения Отдела экономической безопасности Дирекции по безопасности не получено.

#### **Тендерный комитет принял следующие решения:**

- на основании пп.11) пункта 3.3.5.1 раздела 3.3.5 Положения «О закупках товаров, работ и услуг» (редакция 08.11.2017) заключить договор аренды нежилого помещения площадью 29,5 кв.м, расположенного в здании по адресу: г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.38, корп.1, с **Акционерным обществом «Омскгоргаз»** ИНН/КПП 5504037369/550401001 ОГРН 1025500972881 г.Омск на следующих условиях:

№ п/п	Наименование условия	Значение
1	2	3
1	Сумма договора	<b>150 843,88</b> рублей, в т.ч. НДС 18%
2	Цена арендной платы за один квадратный метр	464,85 рублей, в т.ч. НДС 18 %
3	Общая стоимость аренды в месяц	13 713,08 рублей, в т.ч. НДС 18%
4	Общая площадь арендуемого помещения	29,5 кв.м
5	Сроки, периоды оплаты	оплата ежемесячно, на расчетный счет Арендодателя, за текущий месяц в полном размере, не позднее 25-го числа текущего месяца
6	Срок (период) аренды помещения	с 01.01.2018 по 30.11.2018



1	2	3
7	Срок действия договора	вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами, распространяет действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2018 года и действует по 30 ноября 2018 года
8	Форма договора	форма контрагента

#### **Вопрос № 4.**

**Наименование:** Прямая закупка (у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя). **Вторичная субаренда части нежилого помещения площадью 25,00 кв.м., расположенного в здании по адресу: г.Омск, ул.Моторная, д.13 у АО «Омскгоргаз».**

Рассмотрение вопроса осуществляется на основании служебной записки Центра обслуживания абонентов Коммерческой дирекции ОАО «ОмскВодоканал» № СЗ.ОД.ОмВК.КД.ФО-28042018-0046 от 28.04.2018 года.

Для организации работы стационарного пункта по приему платежей без комиссии за услуги водоснабжения и водоотведения, получения консультаций по вопросам расчётов и начислений, а также для удобства жителей микрорайонов, удаленных от офисов ОАО «ОмскВодоканал», был заключен договор вторичной субаренды № 10р/2-8/523 от 14.03.2017 года нежилого помещения с АО «Омскгоргаз», расположенного по адресу: г.Омск, ул.Моторная, д.13, площадь помещения составляет 21,00 кв.м.. Цена арендной платы за один квадратный метр используемой площади в месяц – 996,65 рублей, в т.ч. НДС 18 %, общая стоимость аренды в месяц – 20 929,65 рублей, в т.ч. НДС 18%.

В связи с увеличением стоимости арендной платы с 01.01.2018 года, АО «Омскгоргаз» направило в адрес ОАО "ОмскВодоканал" соглашение о расторжении договора аренды № 10р/2-8/523 от 14.03.2017 года, а также договор аренды нежилого помещения на новый срок с 01.01.2018 по 30.11.2018 года с учетом увеличения арендной платы за арендуемое помещение в месяц.

В связи с увеличением стоимости арендной платы с 01.01.2018 года было принято решение о заключении соглашения о расторжении договора аренды № 10р/2-8/523 от 14.03.2017 года (протокол заседания Тендерного комитета № 37 от 29.05.2018 (вопрос 2)).

ОАО «ОмскВодоканал» заинтересовано продолжить аренду данного помещения.

Предложено рассмотреть вопрос о заключении договора вторичной субаренды нежилого помещения площадью 25,00 кв.м (для использования под рабочие места операторов по приему платежей 12,70 кв.м. (два рабочих места каждое площадью 5,5 кв.м. и 7,2 кв.м.), а также 1/3 зала для приема населения общей площадью 8,3 кв.м., 2,00 кв.м. под терминал платежный и 2,00 кв.м. площади коридора для работы с терминалом), расположенного в здании по адресу: г.Омск, ул.Моторная, д.13, на



новый срок с 01.01.2018 по 30.11.2018 года с АО «Омскгоргаз». Стоимость одного квадратного метра в месяц составляет 1 010,28 рублей, в т.ч. НДС 18 %. Стоимость арендной платы за арендуемое помещение в месяц – 25 257,00 рублей, в т.ч. НДС 18%.

Общая стоимость аренды с 01.01.2018 по 30.11.2018 года составляет 277 827,00 рублей, в т.ч. НДС 18%.

Условия оплаты: ежемесячно, на расчетный счет Субарендатора-1 сумму субарендной платы за отчетный месяц в полном размере, не позднее последнего рабочего дня оплачиваемого месяца. Договор заключается по форме контрагента.

Отрицательного заключения Отдела экономической безопасности Дирекции по безопасности не получено.

**Тендерный комитет принял следующие решения:**

- на основании пп.11) пункта 3.3.5.1 раздела 3.3.5 Положения «О закупках товаров, работ и услуг» (редакция 08.11.2017) заключить договор вторичной субаренды нежилого помещения площадью 25,00 кв.м, расположенного в здании по адресу: г.Омск, ул.Моторная, д.13, с **Акционерным обществом «Омскгоргаз»** ИНН/КПП 5504037369/550401001 ОГРН 1025500972881 г.Омск на следующих условиях:

№ п/п	Наименование условия	Значение
1	2	3
1	Сумма договора	<b>277 827,00</b> рублей, в т.ч. НДС 18%
2	Цена арендной платы за один квадратный метр	1 010,28 рублей, в т.ч. НДС 18 %
3	Общая стоимость аренды в месяц	25 257,00 рублей, в т.ч. НДС 18%
4	Общая площадь арендуемого помещения	25,00 кв.м
5	Сроки, периоды оплаты	оплата ежемесячно, на расчетный счет Субарендатора-1, сумму субарендной платы за отчетный месяц в полном размере, не позднее последнего рабочего дня оплачиваемого месяца
6	Срок (период) аренды помещения	с 01.01.2018 по 30.11.2018
7	Срок действия договора	вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами, распространяет действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2018 года и действует по 30 ноября 2018 года
8	Форма договора	форма контрагента

**Вопрос № 5.**

**Наименование:** Прямая закупка (у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя). **Заключение договора по повышению квалификации исполнительных руководителей и специалистов в области железнодорожного**



транспорта ОАО «ОмскВодоканал» по утвержденным программам: «Организация погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте» и «Безопасность движения на железнодорожном транспорте» с Частным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Институт Транспортных Технологий» (ЧОУ ДПО «ИТТ»).

Рассмотрение вопроса осуществляется на основании служебной записки Отдела оценки и развития персонала Дирекции по персоналу ОАО «ОмскВодоканал» от 23.05.2018 № СЗ.НР.ОмВК.ДПР.ОРП-23052018-0014.

Обучение по программам «Организация погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте» и «Безопасность движения на железнодорожном транспорте» относится к категории обязательного, и проводится в соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 21.03.2012 № 221 «Положение о лицензировании погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте», а также приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 21.12.2010 № 286 «Об утверждении правил технической эксплуатации железнодорожных дорог Российской Федерации».

Учебная программа курса предусматривает изучение слушателями современной нормативно-правовой базы по обеспечению безопасности погрузки/выгрузки опасных грузов, организации контроля и надзора Федеральными органами исполнительной власти в области железнодорожного транспорта, взаимодействия участников перевозочного процесса.

На повышение квалификации должно быть направлено 3 (трое) сотрудников Цеха очистных сооружений канализации Производственно-технической дирекции и 4 (четыре) сотрудника Управления системой снабжения по каждой из программ. Стоимость повышения квалификации на одного слушателя по обеим программам составляет 9 000,00 рублей, НДС не облагается. Стоимость повышения квалификации 7 слушателей составляет 126 000,00 рублей, НДС не облагается. Обучение будет проходить в городе Омске, по окончании курса выдается удостоверение о повышении квалификации. Обучение проводится по очной (с отрывом от производства), очно - заочной (с частичным отрывом от производства) форме.

Оплата производится в течение 15 календарных дней с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг. Договор заключается по форме контрагента.

Предложено рассмотреть вопрос о заключении договора на оказание платных образовательных услуг с ЧОУ ДПО «ИТТ», которое оказывает услуги по повышению квалификации по программам «Организация погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте» и «Безопасность движения на железнодорожном транспорте».

Отрицательного заключения Отдела экономической безопасности Дирекции по безопасности не получено.





**Тендерный комитет принял следующее решение:**

- на основании пп. 6) пункта 3.3.5.1. раздела 3.3.5. Положения «О закупках продукции (товаров, работ и услуг)» (редакция 08.11.2017 года) заключить договор по форме контрагента на оказание услуг по повышению квалификации исполнительных руководителей и специалистов в области железнодорожного транспорта по утвержденным программам: «Организация погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте» и «Безопасность движения на железнодорожном транспорте» с **Частным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Институт Транспортных Технологий» (ЧОУ ДПО «ИТТ»)** ИНН/КПП 5407950661/540701001 ОГРН 1025500523950 г.Новосибирск на следующих условиях:

№ п/п	Наименование условия	Значение
1	2	3
1	Сумма договора	<b>126 000,00</b> рублей, НДС не облагается
2	Стоимость обучения одного слушателя	9 000,00 рублей, НДС не облагается
3	Количество обучающихся	7 человек
4	Сроки, периоды оплаты	в течение 15 календарных дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг
5	Срок (период) оказания услуг (проведение занятий)	в соответствии с учебным планом
6	Срок действия договора	с момента подписания договора до «31» июля 2018 года
7	Форма договора	форма контрагента

Председатель Тендерного комитета С.Н. Шелест \_\_\_\_\_

Члены Тендерного комитета А.В. Рычков \_\_\_\_\_

Г.Б. Родин \_\_\_\_\_

Е.Г. Решетников \_\_\_\_\_

И.В. Васильева \_\_\_\_\_

Е.В. Божко \_\_\_\_\_

Секретарь Тендерного комитета (без права голоса) Д.А. Цыбулько \_\_\_\_\_