

ОАО «ОмскВодоканал»  
644042, г. Омск, ул. Маяковского, д.2  
Тел: 3812 53-00-11, 31-46-41  
Факс: 3812 31-99-21, 31-95-31  
e-mail: office@omskvodokanal.ru  
www.omskvodokanal.ru



Форма регламентирована  
Приложением № 3.1. к Положению  
«О закупках продукции  
(товаров, работ и услуг)»  
(редакция от 28.06.2013)

**Протокол о результатах процедуры закупки № 24**  
по Извещению о закупке  
№ 31603747735 от 06.06.2016 [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)

**Место проведения:** 644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2, Конференц-зал Дирекции по сбыту

**Дата проведения:** «05» июля 2016 года, 10 часов 30 минут

**Присутствовали:**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	
1	Шелест Сергей Николаевич	Генеральный директор ОАО «ОмскВодоканал»	Контрактный офицер, Председатель Конкурсной комиссии
2	Рычков Андрей Владимирович	Заместитель Генерального директора по безопасности и режиму ОАО «ОмскВодоканал»	Заместитель председателя Конкурсной комиссии
3	Родин Герасим Борисович	Главный инженер ОАО «ОмскВодоканал»	Член Конкурсной комиссии
4	Решетников Евгений Гарьевич	Директор по капитальному строительству ОАО «ОмскВодоканал»	Член Конкурсной комиссии
5	Васильева Ирина Владимировна	Директор по правовым вопросам ОАО «ОмскВодоканал»	Член Конкурсной комиссии
6	Божко Елена Владимировна	Исполняющий обязанности Финансового директора ОАО «ОмскВодоканал»	Член Конкурсной комиссии
7	Ващишин Дмитрий Степанович	Начальник управления тарифной политики, энергосбережения и правового обеспечения департамента городской экономической политики Администрации города Омска	Член Конкурсной комиссии по объектам строительства инвестиционной программы
8	Цыбулько Дмитрий Александрович	Начальник Управления системой снабжения ОАО «ОмскВодоканал»	Секретарь Конкурсной комиссии (без права голоса)
7	Орлова Ирина Александровна	Руководитель группы по управлению закупками Управления системой снабжения ОАО «ОмскВодоканал»	Представитель Организатора закупки



8	Бурьлова Юлия Павловна	Инженер 3 категории группы по управлению закупками Управления системой снабжения ОАО «ОмскВодоканал»	Представитель Организатора закупки
9	Епанчинцев Денис Андреевич	Начальник Отдела проектных работ Дирекции по капитальному строительству ОАО «ОмскВодоканал»	Представитель Инициатора закупки

Из 8 (восьми) членов Конкурсной комиссии присутствовали 7 (семь).

**Наименование:** Открытый конкурс в электронной форме на ЭТП ГПБ (Группа Газпромбанка) на право заключения договоров:

**Лот № 1 – Кадастровые работы и получение правоустанавливающих документов (договор аренды (субаренды) и соглашение об установлении сервитута) на земельные участки для строительства объектов:**

- «Внеплощадочные сети водопровода и канализации к зданию гостиницы Россия 1905-1907 гг., расположенной по адресу: Партизанская, 2/Ленина, 18»;
- «Внеплощадочные сети водопровода и канализации к жилому дому по ул. О. Кошевого, расположенному в 20 м западнее относительно жилого дома по ул. О. Кошевого, д.24»;
- «Внеплощадочные сети канализации к гостиничному комплексу на 150 мест в г. Омске по ул. Суворова, расположенному в 66 м от административного здания №101 по ул. Суворова, по направлению на северо-восток»;
- «Внеплощадочные сети канализации к многоквартирному жилому дому со встроенной парковкой по ул. Сенная».

**Лот № 2 – Кадастровые работы и получение правоустанавливающих документов (договор аренды (субаренды), соглашение об установлении сервитута) на земельные участки для строительства объекта «Внеплощадочные сети водопровода к жилому микрорайону по ул. Красный путь в CAO г. Омска. Два жилых дома №1, №1А, расположенных северо-западнее относительно 4-этажного здания в CAO, ул. Красный путь, д. 163».**

Требования к предмету закупки и участникам закупки изложены в закупочной документации (Извещение о закупке № 31603747735 от 06.06.2016 [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)).

Плановая сумма закупки:

**Лот № 1 – 904 544,82** рублей, в т.ч. НДС 18%, в составе:

- объект 1 – 147 640,81 рублей, в т.ч. НДС 18%
- объект 2 – 261 494,42 рублей, в т.ч. НДС 18%
- объект 3 – 288 725,56 рублей, в т.ч. НДС 18%
- объект 4 – 206 684,03 рублей, в т.ч. НДС 18%

**Лот № 2 – 348 628,19** рублей, в т.ч. НДС 18%

Источник финансирования – инвестиционная программа (плата за подключение)

Денежное обеспечение (задаток): не предусмотрено

Инициатор закупки – Отдел проектных работ Дирекции по капитальному строительству ОАО «ОмскВодоканал»



### Сведения об участниках закупки и поступивших предложениях:

На процедуру закупки были представлены предложения от участников:

№ п/п	Предмет закупки	Наименование участника закупки	Адрес	Стоимость	Срок выполнения работ	Порядок оплаты	Квалификация
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лот № 1	ООО «Городской юридический центр недвижимости «Эталон» ИНН/КПП 5507075683/ 550701001 ОГРН 1055513028064	644123, г.Омск, ул. Дмитриева, д. 5, корпус 3	333 800,00 рублей, НДС не облагается	15 мая 2016 – 14 марта 2017 года	в течение 30 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ	аттестованных кадастровых инженеров в штате – 9 чел., наличие у кадастровых инженеров ЭЦП, наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (ФЗ №452 от 30.12.2015). <u>Отсутствует</u> свидетельство, подтверждающее членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (ФЗ №452 от 30.12.2015)
2	Лот № 1	ООО "Национальный земельный фонд" ИНН/КПП 5503102449/ 550301001 ОГРН 1065503059489	644043, г.Омск, ул. Кемеровская , 10	420 000,00 рублей, НДС не облагается	кадастровые работы - в течение 3-х месяцев с момента заключения договора, постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт – в течение 1 месяца после выполнения кадастровых работ, получение правоустанавливающих документов – в течение 6 месяцев после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт	в течение 30 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ	аттестованных кадастровых инженеров в штате – 3 чел., наличие у кадастровых инженеров ЭЦП. Наличие свидетельства, подтверждающего членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (ФЗ №452 от 30.12.2015), наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (ФЗ №452 от 30.12.2015)



1	2	3	4	5	6	7	8
3	Лот № 1	ООО "Региональный центр землеустройства и учета недвижимости" ИНН/КПП 5503085320/ 550301001 ОГРН 1045504038238	644043, г.Омск, ул. Красный путь, 20	497 500,00 рублей, НДС не облагается	с момента подписания договора по истечению 10 месяцев с момента подписания договора	в течение 30 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ	аттестованных кадастровых инженеров в штате – 8 человек, наличие у кадастровых инженеров ЭЦП, наличие СРО. <u>Отсутствует:</u> действующий договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (ФЗ №452 от 30.12.2015)
4	Лот № 2	ООО «Городской юридический центр недвижимости «Эталон» ИНН/КПП 5507075683/ 550701001 ОГРН 1055513028064	644123, г.Омск, ул.Дмитриева, д. 5, корпус 3	128 600,00 рублей, НДС не облагается	начало: 10 сентября 2016 – окончание: 09 июля 2017 года	в течение 30 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ	аттестованных кадастровых инженеров в штате – 9 чел., наличие у кадастровых инженеров ЭЦП, наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (ФЗ №452 от 30.12.2015). <u>Отсутствует</u> свидетельство, подтверждающее членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (ФЗ №452 от 30.12.2015)
5	Лот № 2	ООО "Национальный земельный фонд" ИНН/КПП 5503102449/ 550301001 ОГРН 1065503059489	644043, г.Омск, ул. Кемеровская, 10	180 000,00 рублей, НДС не облагается	кадастровые работы - в течение 3-х мес. с момента заключения договора, постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт – в течение 1 месяца после выполнения кадастровых работ, получение правоустанавливающих документов – 6 месяцев после	в течение 30 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ	аттестованных кадастровых инженеров в штате – 3 чел., наличие у кадастровых инженеров ЭЦП. Наличие свидетельства, подтверждающего членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (ФЗ №452 от 30.12.2015), наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности



1	2	3	4	5	6	7	8
					постановки земельного участка на гос. кадастровый учёт		кадастрового инженера (ФЗ №452 от 30.12.2015)
6	Лот № 2	ООО "Региональный центр землеустройства и учета недвижимости" ИНН/КПП 5503085320/ 550301001 ОГРН 1045504038238	644043, г.Омск, ул. Красный путь,20	150 000,00 рублей, НДС не облагается	Начало: с момента подписания договора – окончание: по истечению 10 месяцев с момента подписания договора	в течение 30 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ	аттестованных кадастровых инженеров в штате – 8 человек, наличие у кадастровых инженеров ЭЦП, наличие СРО. <u>Отсутствует:</u> действующий договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (ФЗ №452 от 30.12.2015)

Отрицательного заключения отдела экономической безопасности Дирекции по безопасности относительно участников не получено.

Согласно требованиям законодательства (ФЗ № 452 от 30.12.2015) с 01.07.2016 года подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров и иметь действующий договор(-ы) обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового (-ых) инженера(-ов).

Анализ заявок участников показал, что ООО «Городской юридический центр недвижимости «Эталон» не предоставил свидетельство, подтверждающее членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а участник ООО "Региональный центр землеустройства и учета недвижимости" не предоставил действующий(-ие) договор(-ы) обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового (-ых) инженера(-ов).

#### **Результаты рассмотрения предложений участников закупки:**

Конкурсная комиссия рассмотрела предложения участников закупки на соответствие требованиям и условиям, содержащимся в закупочной документации.

На основании результатов оценки и сопоставления предложений участников закупки, Конкурсная комиссия приняла следующие решения:

- признать участника ООО «Городской юридический центр недвижимости «Эталон» несоответствующим требованиям Закупочной документации (не предоставление свидетельства, подтверждающего членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
- признать участника ООО "Региональный центр землеустройства и учета недвижимости" несоответствующим требованиям Закупочной документации (не предоставление действующего(-их) договора(-ов) обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового(-ых) инженера(-ов));



- в связи с признанием соответствующей требованиям Закупочной документации заявки единственного участника, считать открытый конкурс в электронной форме на ЭТП ГПБ на право заключения договора на выполнение работ по **Лоту № 1** «Кадастровые работы и получение правоустанавливающих документов (договор аренды (субаренды) и соглашение об установлении сервитута) на земельные участки для строительства объектов:
  - «Внеплощадочные сети водопровода и канализации к зданию гостиницы Россия 1905-1907 гг., расположенной по адресу: Партизанская, 2/Ленина, 18»;
  - «Внеплощадочные сети водопровода и канализации к жилому дому по ул. О. Кошевого, расположенному в 20 м западнее относительно жилого дома по ул. О. Кошевого, д.24»;
  - «Внеплощадочные сети канализации к гостиничному комплексу на 150 мест в г. Омске по ул. Суворова, расположенному в 66 м от административного здания №101 по ул. Суворова, по направлению на северо-восток»;
  - «Внеплощадочные сети канализации к многоквартирному жилому дому со встроенной парковкой по ул. Сенная» несостоявшимся;
- в связи с признанием соответствующей требованиям Закупочной документации заявки единственного участника, считать открытый конкурс в электронной форме на ЭТП ГПБ на право заключения договора на выполнение работ по **Лоту № 2** «Кадастровые работы и получение правоустанавливающих документов (договор аренды (субаренды), соглашение об установлении сервитута) на земельные участки для строительства объекта «Внеплощадочные сети водопровода к жилому микрорайону по ул. Красный путь в САО г. Омска. Два жилых дома №1, №1А, расположенных северо-западнее относительно 4-этажного здания в САО, ул. Красный путь, д. 163» несостоявшимся;
- согласно п.7.5.12 «Положения о закупках продукции (товаров, работ и услуг) ОАО «ОмскВодоканал» (редакция 28.06.2013) признать соответствующим требованиям Закупочной документации предложение **Общества с ограниченной ответственностью "Национальный земельный фонд"** ИНН/КПП 5503102449/550301001 ОГРН 1065503059489 г.Омск и заключить договоры на следующих условиях:

№ п/п	Наименование условия	Значение
1	2	3
<b>Лот №1</b>		
1	Предмет договора	Кадастровые работы и получение правоустанавливающих документов (договор аренды (субаренды) и соглашение об установлении сервитута) на земельные участки для строительства объектов: <ul style="list-style-type: none"><li>- «Внеплощадочные сети водопровода и канализации к зданию гостиницы Россия 1905-1907 гг., расположенной по адресу: Партизанская, 2/Ленина, 18»;</li><li>- «Внеплощадочные сети водопровода и канализации к жилому дому по ул. О. Кошевого, расположенному в 20 м западнее относительно жилого дома по ул. О. Кошевого, д.24»;</li><li>- «Внеплощадочные сети канализации к гостиничному комплексу на 150 мест в г. Омске по ул. Суворова, расположенному в 66 м от административного здания №101 по ул. Суворова, по направлению на северо-восток»;</li><li>- «Внеплощадочные сети канализации к многоквартирному жилому дому со встроенной парковкой по ул. Сенная»</li></ul>



