

ОАО «ОмскВодоканал»
644042, г. Омск, ул. Маяковского, д.2
Тел: 3812 53-00-11, 31-46-41
Факс: 3812 31-99-21, 31-95-31
e-mail: office_omsk@rosvodokanal.ru
www.omskvodokanal.ru



Форма не регламентирована

Протокол о результатах процедуры закупки № 17
об осуществлении прямых закупок (у единственного поставщика, подрядчика,
исполнителя) стоимостью свыше 100 000 руб. без НДС

Место проведения: 644042, город Омск, ул. Маяковского, 2, Конференц-зал
Коммерческой дирекции

Дата проведения: «13» марта 2018 года, 10 часов 30 минут

Присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	
1	Шелест Сергей Николаевич	Генеральный директор ОАО «ОмскВодоканал»	Председатель Тендерного комитета
2	Силади Дмитрий Иванович	Исполняющий обязанности заместителя генерального директора по безопасности и режиму ОАО «ОмскВодоканал»	Исполняющий обязанности заместителя председателя Тендерного комитета
3	Родин Герасим Борисович	Главный инженер ОАО «ОмскВодоканал»	Член Тендерного комитета
4	Решетников Евгений Гарьевич	Директор по капитальному строительству ОАО «ОмскВодоканал»	Член Тендерного комитета
5	Васильева Ирина Владимировна	Директор по правовым вопросам ОАО «ОмскВодоканал»	Член Тендерного комитета
6	Цыбулько Дмитрий Александрович	Начальник Управления системой снабжения ОАО «ОмскВодоканал»	Секретарь Тендерного комитета (без права голоса)
7	Орлова Ирина Александровна	Руководитель группы по управлению закупками Управления системой снабжения ОАО «ОмскВодоканал»	Представитель Организатора закупки
8	Барашкова Кристина Валерьевна	Специалист по аналитике и потребности Управления системой снабжения ОАО «ОмскВодоканал»	Представитель Организатора закупки
9	Добрачев Владимир Александрович	Ведущий инженер сметно- экономической группы Дирекции по капитальному строительству ОАО "ОмскВодоканал"	Представитель Инициатора закупки

Из 6 (шести) членов Тендерного комитета присутствовали 5 (пять).



Вопрос № 1. Прямая закупка (у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя). О заключении соглашения, предусматривающего размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка (его части), находящегося в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения (в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1283, площадью 99630 кв.м) с Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска.

Распоряжение Департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 25.01.2018 года № 68 «Об установлении публичного сервитута земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

Размер платы за публичный сервитут, установленный в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейного сооружения (сети водопровода и канализации) устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1283, площадью 99630 кв.м, из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного значения, местоположение которого установлено по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Березовая (от улицы Красный путь до проспекта Академика Королева), идентификационный номер 52-401-380 ОП МГ 010.

Сервитут устанавливается на срок 5 лет.

Плата за сервитут в год составляет 27 521,79 рублей (без учета НДС).

Плата за сервитут осуществляется ежемесячно, не позднее десятого числа расчетного месяца с момента регистрации распорядительно акта об установлении публичного сервитута.

Отрицательного заключения Отдела экономической безопасности Дирекции по безопасности не получено.

Тендерный комитет принял следующие решения:

- на основании пп.11) пункта 3.3.5.1 раздела 3.3.5 Положения «О закупках товаров, работ и услуг» (редакция 08.11.2017 года) заключить соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка (его части), находящегося в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения с **Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска** ИНН/КПП 5508001003/550301001 ОГРН 1025500748613 г.Омск на следующих условиях:

№ п/п	Наименование условия	Значение
1	2	3
1	Плата за сервитут в год	27 521,79 рублей без учета НДС
2	Порядок оплаты	ежемесячно, не позднее десятого числа расчетного месяца с момента государственной регистрации распорядительного акта об установлении публичного сервитута



1	2	3
3	Срок установления сервитута	5 лет
4	Форма договора	форма контрагента

Вопрос № 2. Прямая закупка (у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя). О заключении соглашения, предусматривающего размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка (его части), находящегося в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения (в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:17676, площадью 71892 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4030, площадью 11166 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158339, площадью 8702 кв.м.) с Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска.

На рассмотрение выносится вопрос о заключении на основании распоряжения Департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 24.01.2018 года № 40 «Об установлении публичного сервитута земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» соглашения, предусматривающего размер платы за публичный сервитут в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:17676, площадью 71892 кв.м., из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного значения, местоположение которого установлено по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Долгирева (от улицы Волховстроя до улицы 15-я Северная, от улицы 16-я Северная до улицы 27-я Северная), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 324;

- земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4030, площадью 11166 кв.м., из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного значения, местоположение которого установлено по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 9-я Дунайская (от улицы 27-я Северная до дома № 52 по улице 9-я Дунайская), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 354;

- земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158339, площадью 8702 кв.м., из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного значения, местоположение которого установлено по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 25-я Северная (от улицы Долгирева до улицы Средняя), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 305.



Установление сервитута необходимо в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейного сооружения (сети водоснабжения и канализации).

Сервитут устанавливается на срок 5 лет.

Плата за сервитут в год составляет 25 347,79 рублей (без учета НДС).

Плата за сервитут осуществляется ежемесячно, не позднее десятого числа расчетного месяца с момента регистрации распорядительно акта об установлении публичного сервитута.

Отрицательного заключения Отдела экономической безопасности Дирекции по безопасности не получено.

Тендерный комитет принял следующие решения:

- на основании пп.11) пункта 3.3.5.1 раздела 3.3.5 Положения «О закупках товаров, работ и услуг» (редакция 08.11.2017 года) заключить соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка (его части), находящегося в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения с **Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска** ИНН/КПП 5508001003/550301001 ОГРН 1025500748613 г.Омск на следующих условиях:

№ п/п	Наименование условия	Значение
1	2	3
1	Плата за сервитут в год	25 347,79 рублей без НДС
2	Порядок оплаты	ежемесячно, не позднее десятого числа расчетного месяца с момента государственной регистрации распорядительно акта об установлении публичного сервитута
3	Срок установления сервитута	5 лет
4	Форма договора	форма контрагента

Вопрос № 3. Прямая закупка (у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя) **аренды нежилого помещения общей площадью 20 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Омск, ул. Октябрьская угол ул. Герцена, 111/48, корпус 5.**

Рассмотрение вопроса осуществляется на основании служебной записки Центра обслуживания клиентов Коммерческой дирекции ОАО «ОмскВодоканал» от 19.01.2018 № СЗ.ОД.ОмВК.КД.ФО-19012018-0019.

Сумма арендной платы в месяц составляет 800 (восемьсот) рублей за 1 кв. м., в том числе НДС 18%. Ежемесячная арендная плата за всю площадь Помещения составляет 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.



Арендная плата вносится за первый месяц аренды в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, за последующие месяцы не позднее 30 (тридцатого) числа текущего месяца и если этот день не является рабочим днем, то таким днем является первый, следующий за ним рабочий день.

Срок действия договора: вступает в силу со дня подписания Сторонами. В случае если ни одна из Сторон до окончания срока аренды (п.1.6) не заявит письменно о своем отказе от продления Договора, Договор считается возобновленным каждый раз на тот же срок на тех же условиях. Договор заключается по форме контрагента.

Отрицательного заключения Отдела экономической безопасности Дирекции по безопасности не получено.

Тендерный комитет принял следующие решения:

- на основании пп.11) пункта 3.3.5.1 раздела 3.3.5 Положения «О закупках товаров, работ и услуг» (редакция 08.11.2017 года) заключить по форме контрагента договор аренды нежилого помещения общей площадью 20 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Омск, ул. Октябрьская угол ул. Герцена, 111/48, корпус 5 с **Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)** ИНН/КПП: 7707083893/550502001 ОГРН 1027700132195 г.Омск на следующих условиях:

№ п/п	Наименование условия	Значение
1	Сумма договора	176 000,00 рублей, в т.ч. НДС 18%
2	Сумма арендной платы за 1 кв.м. в месяц/год	сумма арендной платы составляет 800/9600 (восемьсот/девять тысяч шестьсот) рублей за 1 кв. м. помещения в месяц/год, в том числе НДС 18%.
3	Сумма арендной платы в месяц	16 000,00 рублей, в т.ч. НДС 18%
4	Срок (период) оплаты	арендная плата вносится за первый месяц аренды в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, за последующие месяцы не позднее 30 (тридцатого) числа текущего месяца и если этот день не является рабочим днем, то таким днем является первый, следующий за ним рабочий день.
5	Срок действия договора	вступает в силу со дня подписания Сторонами. В случае, если ни одна из Сторон до окончания срока аренды (п.1.6) не заявит письменно о своем отказе от продления Договора, Договор считается возобновленным каждый раз на тот же срок на тех же условиях.
6	Форма договора	форма контрагента

Председатель Тендерного комитета С.Н. Шелест _____



Члены Тендерного комитета

Д.И. Силади

Г.Б. Родин

Е.Г. Решетников

И.В. Васильева

Секретарь Тендерного комитета
(без права голоса)

Д.А. Цыбулько
